

Số : 15 /TB-BQL

Ninh Bình, ngày 28 tháng 01 năm 2026

KẾT LUẬN

**Hội nghị làm việc với Doanh nghiệp xây dựng Xuân Trường
giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình – Hải Phòng,
đoạn qua tỉnh Ninh Bình**

Ngày 28/01/2026, tại phòng họp trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đã tổ chức cuộc họp giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án. Đồng chí Nguyễn Đình Đức – Giám đốc Ban chủ trì hội nghị. Tham dự hội nghị còn có các đồng chí Phó Giám đốc Ban: Nguyễn Quang Minh, Nguyễn Thái Hòa; Trưởng phòng Dự án giao thông 2; Kế toán trưởng; Đại diện nhà thầu thi công Doanh nghiệp xây dựng Xuân Trường có ông Đỗ Thành Chung – Phó Giám đốc, ông Hoàng Văn Vượng – Trưởng phòng Quản lý xây dựng, ông Phạm Văn Hai – Trưởng phòng kỹ thuật, ông Vũ Thành Trung - Chỉ huy trưởng.

Sau khi nghe đại diện Nhà thầu thi công báo cáo một số nội dung khó khăn, vướng mắc và đề xuất phương án giải quyết về việc điều chỉnh mức thu hồi tạm ứng và tạm thanh toán một số công việc thuộc hợp đồng thi công xây dựng gói thầu số 16 thuộc dự án tại văn bản số 48/CV-XT ngày 27/01/2026. Sau khi thảo luận công khai và dân chủ, đồng chí Giám đốc Ban thống nhất cao với ý kiến của các đồng chí Phó Giám đốc; phòng Dự án giao thông 2 và kết luận một số nội dung sau:

1. Về giá trị thu hồi tạm ứng:

Giá trị thu hồi ứng trong lần các lần nghiệm thu khối lượng hoàn thành trước ngày 31/01/2026 sẽ thực hiện theo Hợp đồng số 29/HĐXD/NBHP/G16 ngày 17/4/2025 và Phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐXD/NBHP/G16 ngày 18/10/2025.

Tổng giá trị thu hồi tạm ứng còn thiếu trong các lần thanh toán so với giá trị xác định theo công thức trong hợp đồng đã ký sẽ được thu hồi bổ sung tại các lần nghiệm thu khối lượng hoàn thành tiếp theo.

2. Về đơn giá tạm thanh toán vật liệu đất đắp nền đường khai thác tại mỏ Gay Trầu và vận chuyển về hiện trường thi công:

Trong Hợp đồng đã ký kết giữa các bên chưa có đơn giá cho vật liệu đất đắp nền đường, do vậy, trước mắt, Chủ đầu tư chưa thể chấp thuận kiến nghị tạm thanh toán nội dung này và sẽ tiếp tục rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ đầu tư sẽ tổ chức thực hiện theo đúng chỉ đạo và quy định của pháp luật, bảo đảm tiến độ dự án, hiệu quả đầu tư và an toàn trong công tác quản lý chi phí.

3. Về tạm thanh toán khối lượng hoàn thành:

Theo Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 3 “Đối với các sản phẩm, công việc, công tác đang trong quá trình thi công, chưa hoàn thành theo yêu cầu của hợp đồng thì căn cứ mức độ hoàn thành đối với từng trường hợp cụ thể và chi tiết đơn giá sản phẩm, công việc, công tác đó trong hợp đồng để thực hiện tạm thanh toán”; và khoản 5 điều 3 quy định “Hồ sơ tạm thanh toán bao gồm: Biên bản nghiệm thu khối lượng hoặc biên bản xác nhận khối lượng (nếu chưa đủ điều kiện nghiệm thu), bảng tính giá trị thanh toán phát sinh (tăng hoặc giảm); bảng tính giá trị tạm thanh toán và đề nghị tạm thanh toán”, các bên thống nhất:

- Đối với các hạng mục công việc đặc thù (cọc xi măng đất và cọc khoan nhồi) đã thi công xong nhưng chưa đủ thời gian theo yêu cầu kỹ thuật để xác định chất lượng cuối cùng đảm bảo thiết kế được phê duyệt, chỉ dẫn kỹ thuật và tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng. Các bên thống nhất xem xét tạm thanh toán đối với các khối lượng nêu trên ở mức tối đa 80%, trên cơ sở hồ sơ tạm thanh toán bao gồm: Biên bản xác nhận khối lượng, bảng tính giá trị tạm thanh toán và đề nghị tạm thanh toán.

- Trường hợp kết quả thí nghiệm đạt yêu cầu theo quy định, Chủ đầu tư sẽ thực hiện thanh toán đủ 100% giá trị khối lượng hoàn thành. Trường hợp kết quả thí nghiệm không đạt yêu cầu, Chủ đầu tư sẽ thực hiện thu hồi toàn bộ số tiền đã tạm thanh toán theo đúng các điều khoản của hợp đồng đã ký kết.

- Giao đồng chí Nguyễn Thái Hoà – Phó giám đốc Ban chỉ đạo phòng Dự án giao thông 2 xây dựng Biên bản xác nhận khối lượng; bảng tính giá trị tạm thanh toán để tổ chức nghiệm thu đảm bảo quy định hiện hành.

- Giao đồng chí Nguyễn Quang Minh – Phó giám đốc chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ nghiệm thu thanh toán trên cơ sở tuân thủ các quy định đã ký kết trong hợp đồng và các phụ lục hợp đồng đảm bảo đúng các quy định của pháp luật liên quan đến quản lý chi phí đầu tư, quản lý chất lượng và tiến độ dự án.

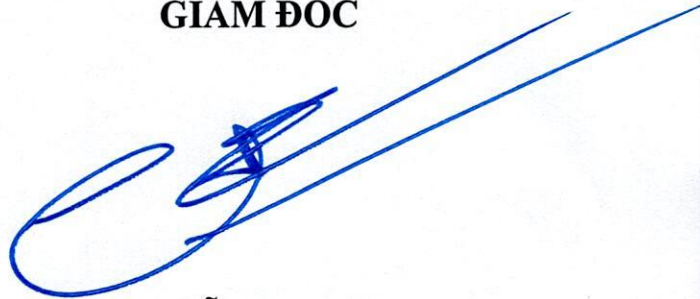
Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 yêu cầu các đơn vị triển khai, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Ban QLDA;
- Nhà thầu xây lắp, TVGS;
- Các phòng chuyên môn thuộc Ban;
- Lưu VT, VP.

VVH

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Đức